

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: ул.Бажова д.3**

Год ввода в эксплуатацию-1963, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143.1 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 758 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./кв жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-109211.37	569199.02	461665.56	9857.88	24372.36	520.44	72782.78

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
527478.38	515703.71	11774.67	92.67	697337.9	479765.34	217572.56	-279070.89

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Задолж-ть населения по оплате
336627.51	333177.96	325630.69

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население			Всего	Капитальный ремонт	
					Оплата по рассрочке	
344174.78	344174.78		103.30	0	0.00	456962.95

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	64684.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11668.41
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	105937.41
4	Уборка мест общего пользования, руб.	42963.68
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	27705
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22439.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	106691.15
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	24892.8
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	72782.78
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	217572.56

Генеральный директор



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова, д. 3**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требований, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Зад-ть на конец отчётного периода
1	3	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	4397.68		4397.68
2	3	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	4397.68		4397.68
3	19	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	11037.16		11037.16
4	20	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	10370.29		10370.29
5	20	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	10370.29		10370.29
6	20	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	10370.29		10370.29
7	20	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	10370.29		10370.29
8	23	Досудебная 29.09.2025	43616.42	Соглашение	
9	28	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	48499.84		48499.84
10	37	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	56390.79		56390.79
11	41	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	23727.96		23727.96
12	44	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	40285.83		40285.83
13	45	Досудебная 29.09.2025, Заявление на СП 15.10.2025	31072.14		31072.14

Исполнитель: Юрисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 3**

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требований, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	3	06.11.25 - досудебная	26425.21	
2	19	06.11.25 - досудебная	7521.88	Оплата 4000
3	20	06.11.25 - досудебная	18326.26	
4	37	06.11.25 - досудебная	9265.16	
5	45	06.11.25 - досудебная	6005.76	
6	48	06.11.25 - досудебная	7368.03	Оплата 5000

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.3**

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	6362.77	3	19088.31	3	19088.31
2	Благоустройство придомовой территории	м <sup>2</sup>	7060.88	9	63547.92	9	63547.92
3	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	4986.5	3	14959.5	3	14959.5
4	Содержание инженерного оборудования	м <sup>2</sup>	5525.04	9	49725.36	9	49725.36
5	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1356.33	3	4068.99	3	4068.99
6	Содержание аварийной службы	м <sup>2</sup>	1495.95	9	13463.55	9	13463.55
7	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	897.57	3	2692.71	3	2692.71
8	Содержание конструктивных элементов	м <sup>2</sup>	997.3	9	8975.7	9	8975.7
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	32	1600	32	1600
10	Механизованное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
11	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	49.48	40	1979.28	40	1979.28
12	Санитарная обрезка деревьев. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	120	6000	120	6000
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	30	7221.9	30	7221.9
14	Вывоз веток. Услуги трактора.	мин	50.00	120	6000	120	6000
15	Проверка вентиляции	шт	100.00	144	14400	144	14400

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.3**

№ п/п	Наименование работы (услуги) поточному ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Замена задвижек ХВС, кв.18 ляда	заявление	14369.09	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№1 январь 2025г. (Черепанов Н.В)
2	Замена ввода отопления ввод в МКД	заявление	14947.22	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№7 январь 2025г. (Золотухина Л.А)
3	Ремонт ХВС, кв.31	заявление	7638.52	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№11 январь 2025г. (Бутырский П.В)
4	Ремонт ХВС, кв.18,19,20,34	заявление	93877.15	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г (Васильев И.С)
5	Ремонт канализации, кв.33 до колодца	заявление	25848.42	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№29 декабрь 2025г (Савинцева А.А)
6	Ремонт отопления кв.19,20,24,28	заявление	46492.16	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№81 декабрь 2025г (Тишкина О.Н)

**Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д.3**

№ п/п	Наименование работы (услуги) поточному ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Замена задвижек ХВС, кв.18 ляда	заявление	14369.09	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№1 январь 2025г. (Черепанов Н.В)
2	Замена ввода отопления ввод в МКД	заявление	14947.22	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№7 январь 2025г. (Золотухина Л.А)
3	Ремонт ХВС, кв.31	заявление	7638.52	01.01.2025г.	31.01.2025г.	№11 январь 2025г. (Бутырский П.В)
4	Ремонт ХВС, кв.18,19,20,34	заявление	93877.15	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№9 декабрь 2025г (Васильев И.С)
5	Ремонт канализации, кв.33 до колодца	заявление	25848.42	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№29 декабрь 2025г (Савинцева А.А)
6	Ремонт отопления кв.19,20,24,28	заявление	46492.16	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№81 декабрь 2025г (Тишкина О.Н)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и  
содержании общего имущества в МКД  
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

**по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Бажова д. 3**

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м <sup>3</sup>	кВт* час	м <sup>3</sup>	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	29.15808	15036	29.15808	15094.31616
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	14.57904	2155.75212	14.57904	2184.9102
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	629.76	9140.34	679.2	10449.3
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	14.57904	2155.75212	14.57904	2184.9102
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	784.62	10283.16	815.52	11883.3
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1414.38	19423.5	1494.72	22332.6
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	50450.18	0	50450.18
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	69873.68	0	69873.68
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	10724.52	0	10724.52

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.